

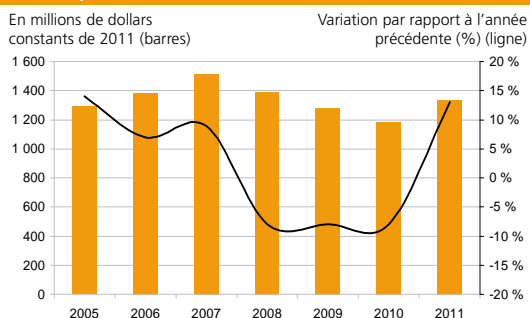
ENQUÊTE DE L'ICHU SUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS USINÉS – RAPPORT ANNUEL

Rapport annuel de 2011

Situation de la construction de bâtiments usinés

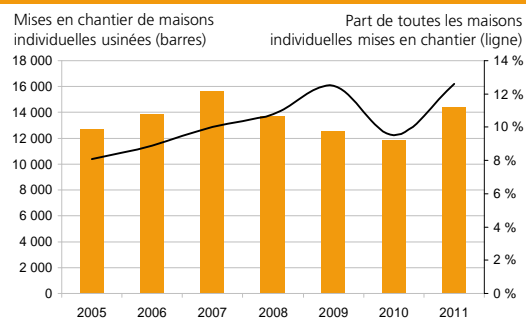
L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) mène auprès des producteurs de maisons usinées une enquête mensuelle intitulée l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés. Groupe Altus – Études économiques, analyse les données découlant de l'Enquête de l'ICHU et fournit de l'information sur l'évolution de la situation des bâtiments usinés à l'intérieur du secteur canadien de la construction.

Production de bâtiments usinés Canada, 2005-2011



Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de Statistique Canada

Mises en chantier de bâtiments résidentiels usinés,* Canada, 2005-2011



* Les « mises en chantier » représentent la production canadienne de bâtiments résidentiels usinés dont sont soustraites les exportations et à laquelle sont ajoutées les importations.
Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de la SCHL et de Statistique Canada

Points saillants de 2011:

- ❖ Au cours de 2011, la valeur de la production de bâtiments usinés au Canada (résidentiels et non résidentiels combinés) était de 1,3 milliard de dollars, soit un accroissement de près de 13 % comparativement à 2010 et la première amélioration annualisée depuis 2007;
- ❖ Quelque 14 427 maisons unifamiliales usinées ont été mises en chantier en 2011, ce qui était environ 22 % plus élevé qu'au cours de l'année précédente; et
- ❖ Les unités usinées représentaient quelque 12,5 % de toutes les maisons unifamiliales mises en chantier en 2011; une nette amélioration comparativement à la part de 9,5 % de l'année précédente, et cela suit de façon générale la tendance croissante qui s'est établie au cours des plusieurs dernières années.

Juin 2012

Dans ce numéro

Page 1

Aperçu des résultats, de 2011

Page 2

Indicateurs nationaux de l'industrie

Pages 3 et 4

Statistiques sommaires



ICHU

150, rue Laurier ouest
Suite 500, Ottawa ON
K1P 5J4 Canada
Téléphone : 613-563-3520
Télécopieur : 613-232-8600
Courriel : cmhi@cmhi.ca

Indicateurs nationaux de l'industrie

Secteur de la construction

À la suite d'un rebond en 2010, le rythme de l'investissement dans la construction résidentielle est de nouveau passé en vitesse réduite au cours de 2011 à des niveaux qui n'étaient supérieurs que de 2 % à ceux de l'année précédente. En résultat, l'investissement dans la construction résidentielle a eu un frein sur l'investissement dans la construction dans son ensemble en raison d'une croissance accrue de l'investissement en ingénierie. Une accumulation de projets d'appartements en copropriété mis en chantiers, tout particulièrement à Toronto, devrait maintenir à flot les niveaux de construction résidentielle.

Exportation de bâtiments usinés

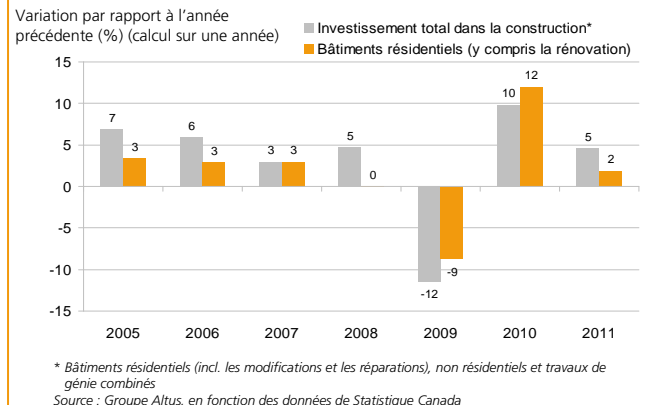
En 2011, la balance commerciale pour les bâtiments usinés a enregistré son deuxième déficit annualisé. Lors que les exportations démontraient une modeste amélioration en 2011, l'importation des bâtiments usinés a été beaucoup plus importante que celle de l'année précédente. Les exportations de bâtiments usinés continueront vraisemblablement d'être mises à l'épreuve alors que la proportion des exportations vers les É.-U. et le Japon (généralement les marchés les plus importants pour les bâtiments usinés canadiens), demeure à une fraction des niveaux déjà constatés avant la récession.

Aperçu du secteur de l'habitation

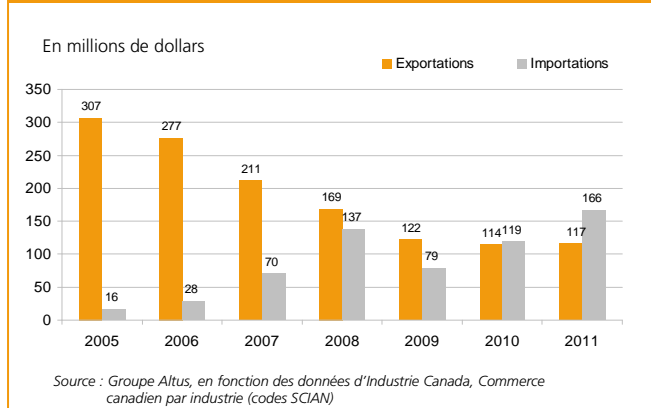
La Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) a fait le rapport de l'ensemble des mises en chantier de nouvelles maisons (incluant à la fois les maisons construites sur place et en usine). Le total des mises en chantier, à l'échelle du pays, a atteint les 193 950 unités en 2011, ce qui représentait une augmentation d'environ 2 % comparativement à l'année précédente.

La construction d'unités unifamiliales (les maisons unifamiliales se composent à la fois des maisons isolées, jumelées et en rangée) a accusé un déclin en 2011, alors que les appartements ont contribué à des mises en chantier plus importantes dans leur ensemble.

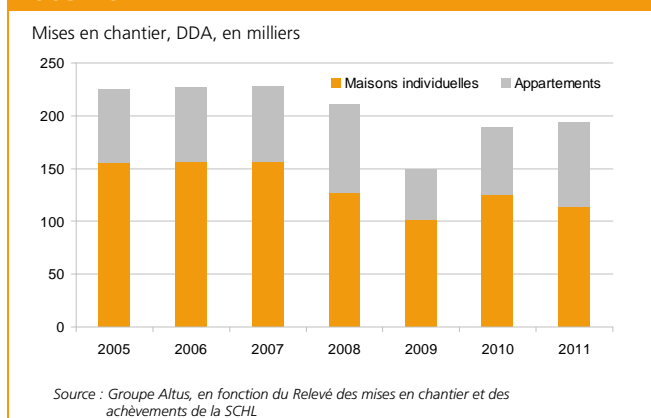
Investissement annuel dans la construction par secteur, Canada, 2005-2011



Commerce international – Bâtiments usinés Canada, 2005-2011



Mises en chantier annuelles par type Canada, 2005-2011



Résultats de l'enquête

Statistiques sommaires de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés 2011

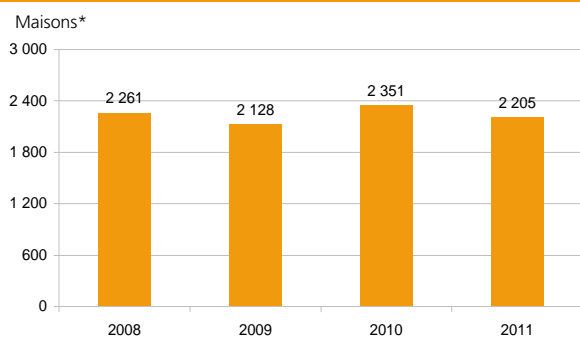
Type de logements	Nombre	Pieds carrés (milliers)	Valeur (millions \$)	Valeur (\$ par pi. ca.)
Maisons individuelles	2 029	2 562	163.8	64.0
Logements collectifs	176	195	13.6	70.0
Bâtiments non résidentiels	s.o.	576	70.1	121.8
Autres composantes résidentielles ¹	s.o.	157	1.1	7.0
Bâtiments résidentiels	2 205	2 913	178.6	61.3
Bâtiments non résidentiels	s.o.	576	70.1	121.8
Production totale²	2 205	3 489	248.7	71.3

1. Les autres composantes résidentielles englobent l'ajout d'un deuxième étage, les panneaux muraux, les pièces individuelles utilisées comme des ajouts à des habitations existantes, etc.

2. On entend par « production » les logements qui sont produits en usine et expédiés au Canada et aux États-unis. La valeur des expéditions est établie sur la base FOB (franco à bord).

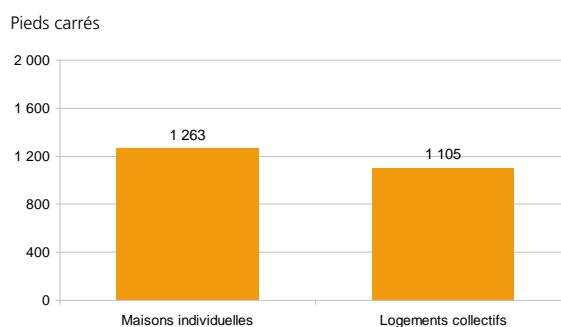
Source : Groupe Altus, en fonction des données de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Production de bâtiments résidentiels usinés Répondants à l'enquête, 2008-2011



* Groupe Altus a converti en « maisons » les « sections » des données de l'Enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés.

Bâtiments résidentiels usinés, superficie moyenne en pieds carrés par unité, 2011



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

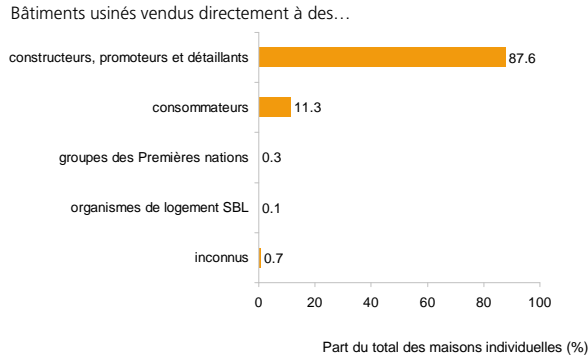
L'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est une enquête Web interactive qui sert à recueillir des données sur les volumes de production auprès des producteurs de bâtiments usinés. Les fabricants sont certifiés conformément aux normes de Normes CSA. Environ 90 entreprises au Canada sont identifiées comme étant des constructeurs de structures et de bâtiments usinés certifiés CSA. En 2011, 13 entreprises ont participé à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, ce qui représente un taux de réponse réel* de 14,1 %.

Si vous êtes intéressé à participer à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, veuillez communiquer avec Kathleen Maynard au 613-563-3520.

* Part de la production de maisons individuelles des répondants à l'enquête comparativement à la production estimative dans son ensemble au Canada (15 651 maisons).

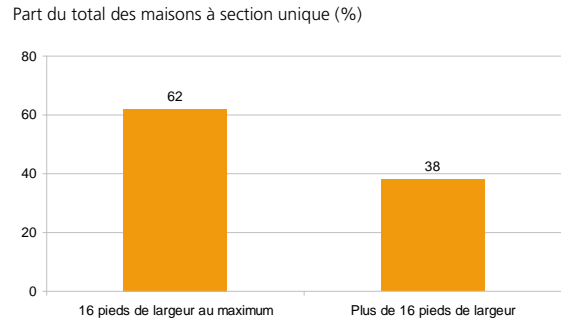
Résultats de l'enquête - Suite

Répartition des ventes de bâtiments usinés Maisons individuelles, 2011



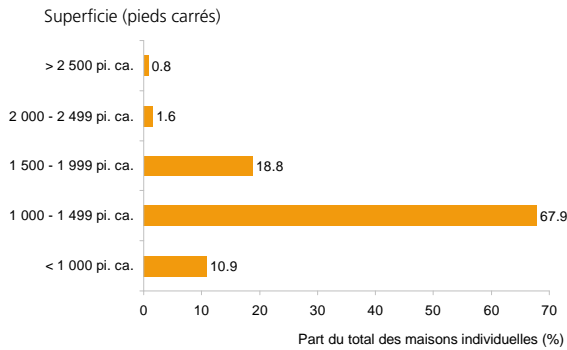
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons à section unique selon la taille, 2011



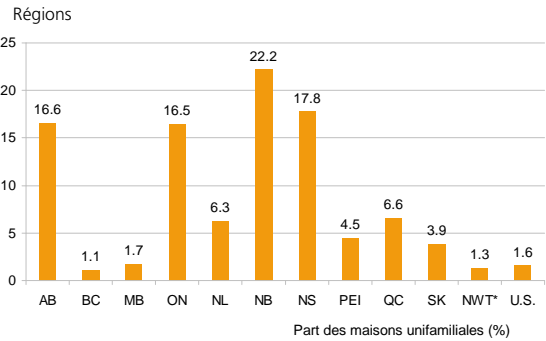
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons individuelles selon la superficie totale, 2011



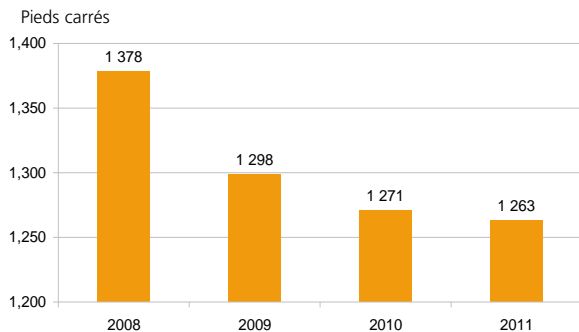
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons individuelles selon la destination, 2011



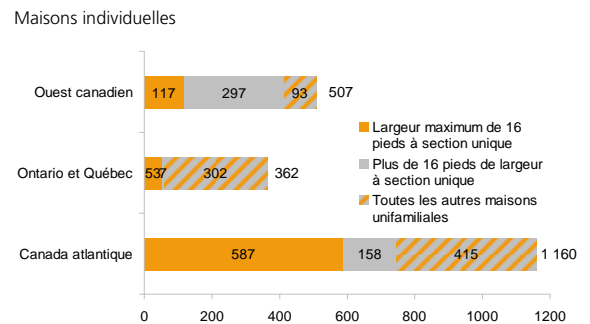
*Incluant le Yukon, les Territoires du Nord-Ouest et le Nunavut
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Superficie moyenne par unité unifamiliale, selon les répondants à l'enquête, 2008-2011



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Maisons unifamiliales selon la taille et la région de production, selon les répondants à l'enquête, 2011



* Comprend les maisons à section unique où la largeur n'est pas rapportée et les maisons unifamiliales à multiples sections.
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés