

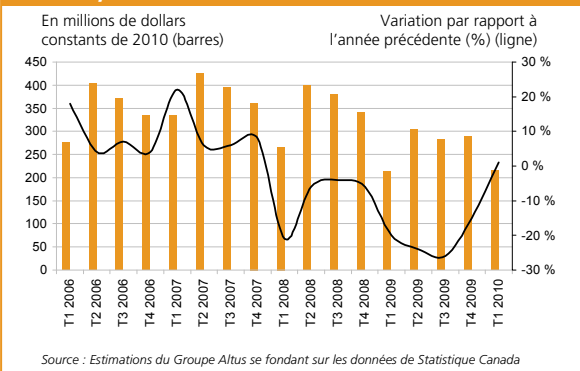
ENQUÊTE DE L'ICHU SUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS USINÉS – RAPPORT TRIMESTRIEL

Premier trimestre 2010

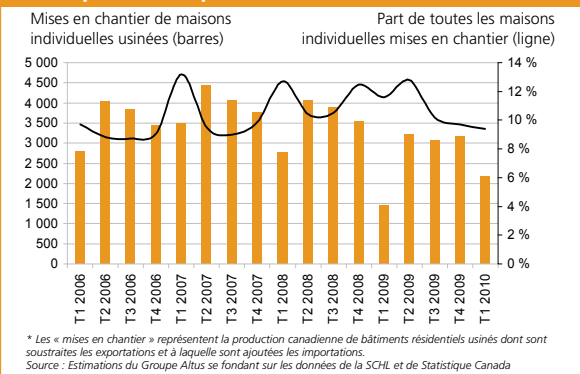
Situation de la construction de bâtiments usinés

L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) mène auprès des producteurs de maisons usinées une enquête mensuelle intitulée l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés. Groupe Altus – Études économiques, analyse les données découlant de l'Enquête de l'ICHU et fournit de l'information sur l'évolution de la situation des bâtiments usinés à l'intérieur du secteur canadien de la construction.

Production de bâtiments usinés Canada, 2006-2010



Mises en chantier de bâtiments résidentiels usinés,* Canada, 2006-2010



Points saillants, T1 2010:

- ❖ La valeur de la production des bâtiments usinés au Canada (résidentiels et non résidentiels combinés) demeure inchangée pour le premier trimestre, pour un total de 216 millions de dollars, soit une augmentation de 1 % comparativement à la même période en 2009;
- ❖ Quelque 2 169 maisons unifamiliales usinées ont été mises en chantier au cours du premier trimestre. Ceci représente une amélioration importante comparativement à la même période de l'année dernière; et
- ❖ Dans l'ensemble des maisons unifamiliales mises en chantier au cours du premier trimestre de 2010, les maisons unifamiliales usinées ont représenté quelque 9 %, ce qui ne représente pratiquement aucun changement comparativement au quatrième trimestre de 2009, mais c'est en bas de 10,9 % pour 2009 en entier.

Juin 2010

Dans ce numéro

Page 1

Aperçu des résultats, T1 2010

Page 2

Indicateurs nationaux de l'industrie

Page 3

Statistiques sommaires

Page 4

Définitions et méthodologie

Abonnez-vous maintenant!

Le Rapport trimestriel de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est produit avec l'aide financière de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Abonnements :

ICHU

150, rue Laurier ouest
Suite 500, Ottawa ON
K1P 5J4 Canada
Téléphone : 613-563-3520
Télécopieur : 613-232-8600
Courriel : cmhi@cmhi.ca



Indicateurs nationaux de l'industrie

Secteur de la construction

L'investissement dans la construction résidentielle a démontré une grande amélioration au cours du quatrième trimestre après un déclin au cours de la plus grande part de 2009. L'investissement résidentiel était plus élevé de 19,3 % (calculé sur une année) au cours du quatrième trimestre comparativement au trimestre précédent. Il y a eu un investissement plus élevé dans la construction résidentielle dans le secteur de nouvelles constructions ainsi que celui de rénovations résidentielles. L'accroissement au plan de la construction résidentielle a contribué à augmenter l'investissement total en construction, car les segments d'ingénierie d'ICI sont demeurés inchangés.

Exportation de bâtiments usinés

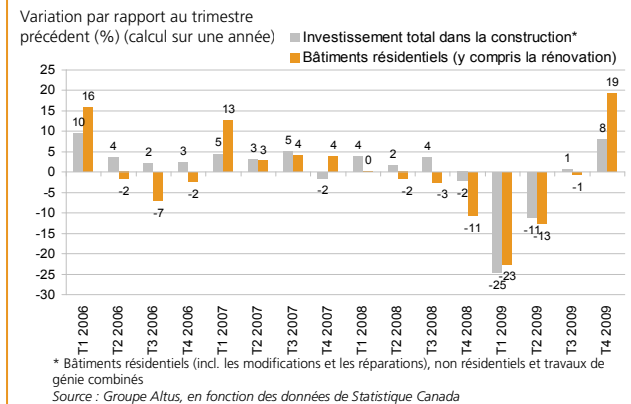
Les exportations de bâtiments usinés ont chuté de 16 % au cours du premier trimestre (années pour année) principalement en raison d'un déclin des exportations au sein de la catégorie des maisons usinées. Cependant, un déclin plus marqué au plan des importations de bâtiments usinés a entraîné un surplus commercial croissant des bâtiments usinés.

Aperçu du secteur de l'habitation

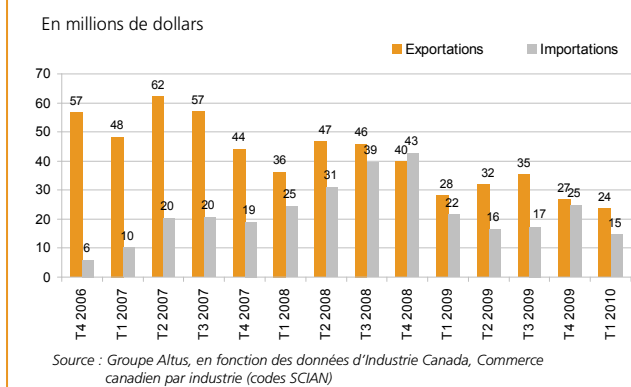
La Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) a fait le rapport de l'ensemble des mises en chantier de nouvelles habitations (incluant à la fois les maisons construites sur place et en usine). Le total des mises en chantier, à l'échelle du pays, a atteint 198 900 unités selon les données désaisonnalisées et annualisées (DDA) au cours du premier trimestre de 2010, ce qui représentait une augmentation de 11,5 % comparativement au trimestre précédent.

L'augmentation au plan de la construction d'unités unifamiliales (les maisons unifamiliales se composent à la fois par des maisons isolées, semi-jumelées et en rangée) constitue la plus grande part de l'amélioration, alors que l'accroissement au plan des appartements a été plus modéré.

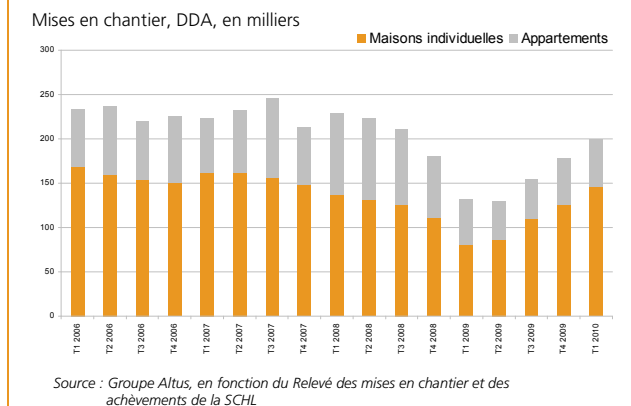
Investissement trimestriel dans la construction par secteur, Canada, 2006-2009



Commerce international – Bâtiments usinés Canada, 2006-2010



Mises en chantier trimestrielles par type Canada, 2006-2010



Résultats de l'enquête

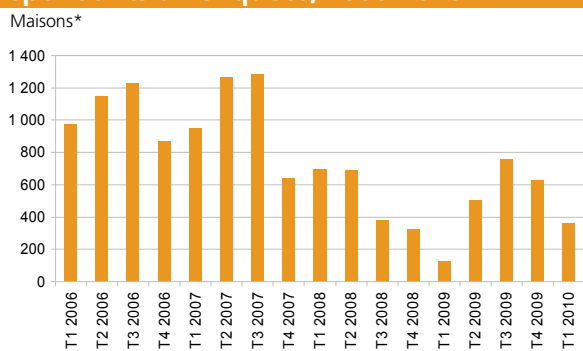
Statistiques sommaires de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés Premier trimestre de 2010

Type de logements	Nombre	Pieds carrés (milliers)	Valeur (millions \$)	Valeur (\$ par pi. ca.)
Maisons individuelles	361	474	29.5	62.2
Logements collectifs	10	13	0.7	58.2
Bâtiments non résidentiels	na	94	4.4	46.3
Autres composantes résidentielles ¹	na	-	-	na
Bâtiments résidentiels	371	487	30.2	62.1
Bâtiments non résidentiels	na	94	4.4	46.3
Production totale²	371	581	34.6	59.5

1. Les autres composantes résidentielles englobent l'ajout d'un deuxième étage, les panneaux muraux, les pièces individuelles utilisées comme des ajouts à des habitations existantes, etc.
2. On entend par « production » les logements qui sont produits en usine et expédiés au Canada et aux États-Unis. La valeur des expéditions est établie sur la base FOB (franco à bord).

Source : Groupe Altus, en fonction des données de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

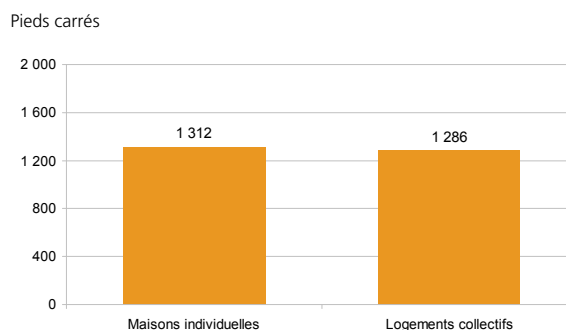
Production de bâtiments résidentiels usinés Répondants à l'enquête, 2006-2010



* Groupe Altus a converti en « maisons » les « sections » des données de l'Enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés.

Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés; données du T3, 2004-2007, tirées de l'enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés

Bâtiments résidentiels usinés Superficie moyenne en pieds carrés, T1 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

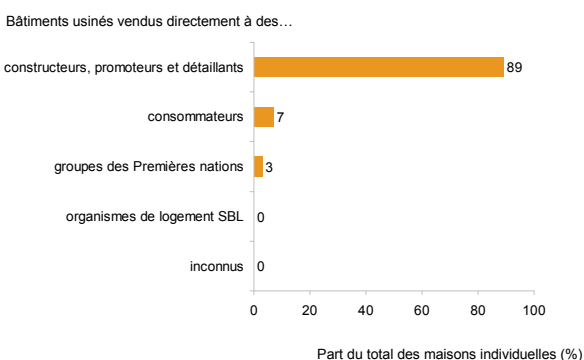
L'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est une enquête Web interactive qui sert à recueillir des données sur les volumes de production auprès de producteurs de bâtiments usinés. Les fabricants sont certifiés conformément aux normes de Normes CSA. Environ 90 entreprises au Canada sont relevées comme étant des constructeurs de structures et de bâtiments usinés certifiés CSA. Au premier trimestre de 2010, 13 entreprises ont répondu à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, un taux de réponse réel* de 16,7 %.

Si vous êtes intéressé à participer à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, veuillez communiquer avec Kathleen Maynard, au 613-563-3520.

* Part de la production de maisons individuelles des répondants à l'enquête par rapport à la production totale estimative au Canada (2 169 maisons).

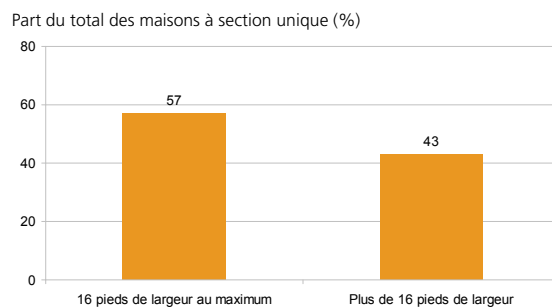
Résultats de l'enquête - Suite

Répartition des ventes de bâtiments usinés Maisons individuelles, T1 2010



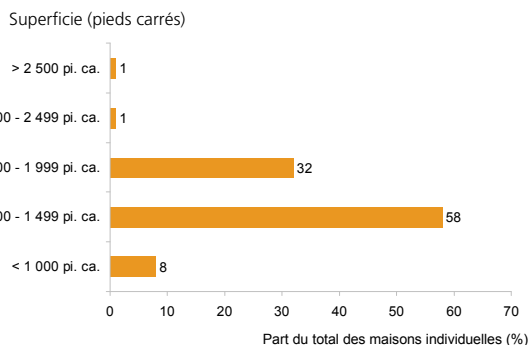
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons à section unique selon la taille, T1 2010



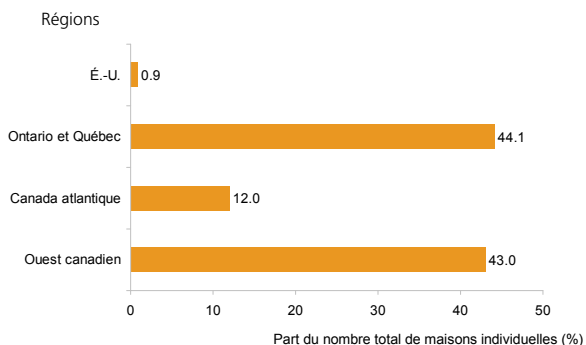
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons individuelles selon la superficie totale, T1 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons individuelles selon la destination, T1 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Définitions et méthodologie statistique

- Les *maisons usinées* sont des bâtiments résidentiels, habituellement à section unique, que l'on monte sur une fondation superficielle.
- Les *maisons modulaires* sont constituées de modules tridimensionnels finis qui sont construits dans une usine puis transportés sur place pour le montage. Elles sont habituellement placées sur des fondations complètes (vide sanitaire ou sous-sol).
- Les *bâtiments non résidentiels* sont faits de modules à ossature de bois produits dans la plupart des cas par les entreprises qui produisent des maisons. On construit ainsi des bureaux, des bâtiments abritant des services de soins de santé, des établissements d'enseignement, des centres récréatifs, etc.
- Pour l'analyse du secteur canadien de la construction de bâtiments usinés, on a utilisé les données de l'Enquête annuelle (et mensuelle) des manufactures de Statistique Canada pour les codes SCIAN 321991 (Préfabrication de maisons usinées) et 321992 (Préfabrication de bâtiments en bois).
- Les données trimestrielles sur la production et la mise en chantier de bâtiments usinés du secteur canadien sont produits à l'interne par Groupe Altus – Études économiques. Ces estimations sont obtenues à partir des données de Statistique Canada sur les volumes de production du secteur et sur le commerce international, lesquelles sont converties en « maisons » à l'aide des repères de l'industrie énoncés dans *Profil et possibilités de l'industrie de la maison usinée au Canada* (2006), une étude réalisée par Clayton Research pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).