

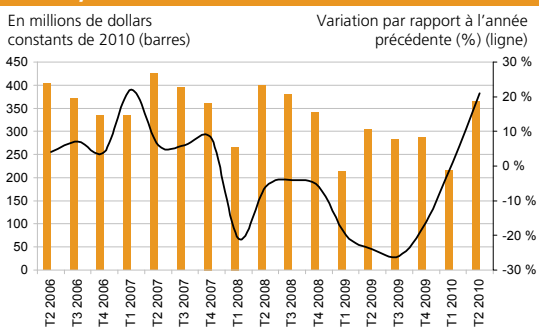
# ENQUÊTE DE L'ICHU SUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS USINÉS – RAPPORT TRIMESTRIEL

Deuxième trimestre 2010

## Situation de la construction de bâtiments usinés

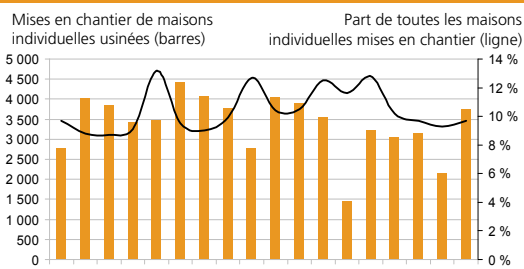
L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) mène auprès des producteurs de maisons usinées une enquête mensuelle intitulée l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés. Groupe Altus – Études économiques, analyse les données découlant de l'Enquête de l'ICHU et fournit de l'information sur l'évolution de la situation des bâtiments usinés à l'intérieur du secteur canadien de la construction.

### Production de bâtiments usinés Canada, 2006-2010



Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de Statistique Canada

### Mises en chantier de bâtiments résidentiels usinés,\* Canada, 2006-2010



\* Les « mises en chantier » représentent la production canadienne de bâtiments résidentiels usinés dont sont soustraites les exportations et à laquelle sont ajoutées les importations.  
Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de la SCHL et de Statistique Canada

### Points saillants, T2 2010:

- ❖ Au cours du deuxième trimestre de 2010, la valeur de la production des bâtiments usinés au Canada (résidentiels et non résidentiels combinés) s'est améliorée, atteignant un total de 344 millions de dollars, un accroissement de 14 % comparativement à la même période en 2009;
- ❖ Quelque 3 753 maisons unifamiliales usinées ont été mises en chantier au cours du deuxième trimestre. Ceci représente une augmentation de 10 % comparativement à la même période de l'année dernière; et
- ❖ Les bâtiments usinés se sont stabilisés, formant une part de l'ensemble des maisons unifamiliales après avoir perdu du terrain depuis le deuxième trimestre de 2009; ils demeurent ainsi fidèles aux niveaux historiques précédemment démontrés.

Août 2010

**Dans ce numéro**

**Page 1**

Aperçu des résultats, T2 2010

**Page 2**

Indicateurs nationaux de l'industrie

**Page 3**

Statistiques sommaires

**Page 4**

Définitions et méthodologie

**Abonnez-vous maintenant!**

Le Rapport trimestriel de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est produit avec l'aide financière de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Abonnements :

ICHU

150, rue Laurier ouest  
Suite 500, Ottawa ON  
K1P 5J4 Canada

Téléphone : 613-563-3520  
Télécopieur : 613-232-8600  
Courriel : cmhi@cmhi.ca



# Indicateurs nationaux de l'industrie

## Secteur de la construction

L'investissement dans la construction résidentielle a poursuivi son ascension au cours du premier trimestre à la suite de la récupération effectuée au cours de la deuxième partie de l'année 2009. L'investissement résidentiel était supérieur de près de 32 % (annualisé) au cours du premier trimestre, démontrant ainsi une amélioration importante comparativement aux déclinis subis au cours de la récession. Toutefois, en dépit de dépenses en construction résidentielle améliorées, des volumes plus modérés sont prévus au cours de la deuxième moitié de 2010, alors que la reprise économique perd de son élan.

## Exportation de bâtiments usinés

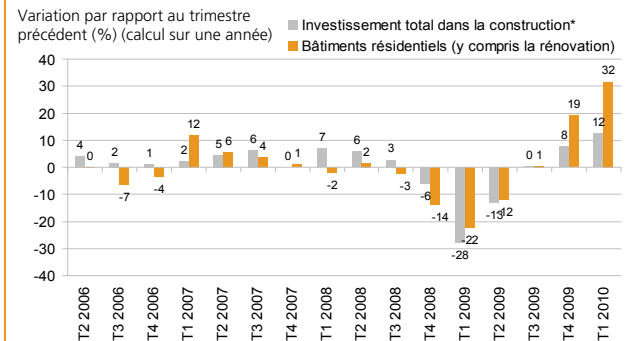
L'excédent commercial de bâtiments usinés a chuté au cours du deuxième trimestre et se trouve présentement à environ 4,6 \$ millions. Ce fait était principalement dû à un fléchissement de 11 % du volume d'exportations en dollars et à une augmentation des importations de 46 % (année pour année). Le déclin du surplus commercial reflète bien la balance commerciale canadienne dans son ensemble, qui s'est amenuisée au début de la récession et a démontré un retard au plan de la reprise. On ne s'attend pas à ce que le surplus commercial de bâtiments usinés s'améliore de façon marquée à court terme, car la situation du marché de l'immobilier aux États-Unis, qui compte pour environ 60 % des exportations, demeure fragile.

## Aperçu du secteur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) a fait le rapport de l'ensemble des mises en chantier de nouvelles habitations (incluant à la fois les maisons construites sur place et en usine). En tout, à l'échelle du pays, les mises en chantier ont atteint 202 400 unités selon les données désaisonnalisées et annualisées (SAAR) au cours du deuxième trimestre de 2010, ce qui représente une augmentation de 5% comparativement au trimestre précédent.

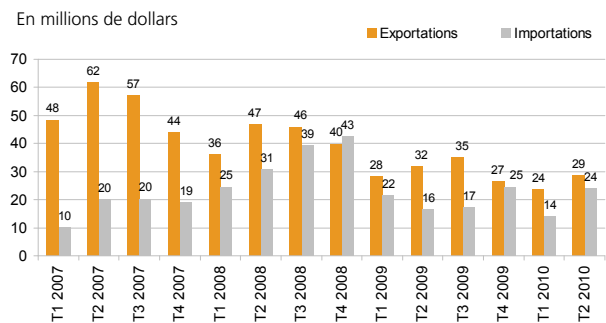
Les augmentations au plan de la construction d'unités unifamiliales (les maisons unifamiliales se composent à la fois par des maisons isolées, semi-jumelées et en rangée) ne représentaient qu'une mince part de la faible amélioration au plan des mises en chantier dans leur ensemble.

## Investissement trimestriel dans la construction par secteur, Canada, 2006-2010



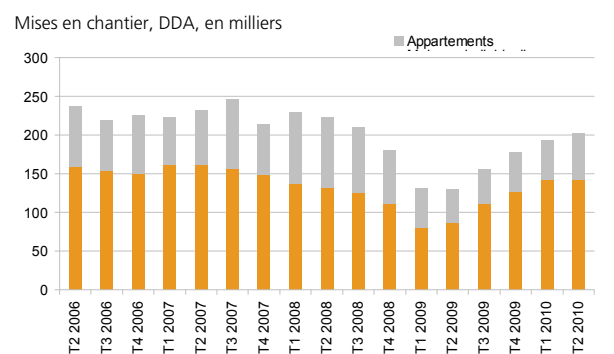
\* Bâtiments résidentiels (incl. les modifications et les réparations), non résidentiels et travaux de génie combinés  
Source : Groupe Altus, en fonction des données de Statistique Canada

## Commerce international – Bâtiments usinés Canada, 2006-2010



Source : Groupe Altus, en fonction des données d'Industrie Canada, Commerce canadien par industrie (codes SCIAN)

## Mises en chantier trimestrielles par type Canada, 2006-2010



Source : Groupe Altus, en fonction du Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL



# Résultats de l'enquête

## Statistiques sommaires de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés Deuxième trimestre de 2010

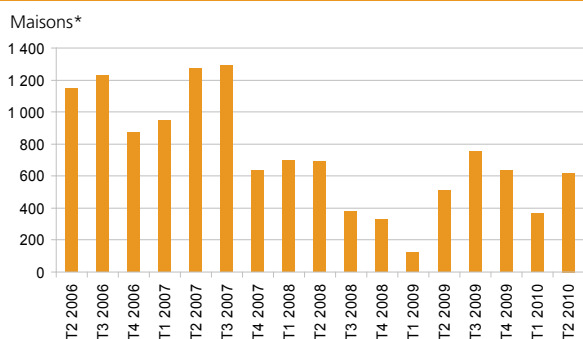
Type de logements	Nombre	Pieds carrés (milliers)	Valeur (millions \$)	Valeur (\$ par pi. ca.)
Maisons individuelles	601	762	49.0	64.3
Logements collectifs	49	65	4.0	60.8
Bâtiments non résidentiels	s.o.	69	5.6	81.6
Autres composantes résidentielles <sup>1</sup>	s.o.	10	0.2	18.0
Bâtiments résidentiels	650	836	53.1	63.5
Bâtiments non résidentiels	s.o.	69	5.6	81.6
<b>Production totale<sup>2</sup></b>	<b>650</b>	<b>906</b>	<b>58.8</b>	<b>64.9</b>

1. Les autres composantes résidentielles englobent l'ajout d'un deuxième étage, les panneaux muraux, les pièces individuelles utilisées comme des ajouts à des habitations existantes, etc.

2. On entend par « production » les logements qui sont produits en usine et expédiés au Canada et aux États-unis. La valeur des expéditions est établie sur la base FOB (franco à bord).

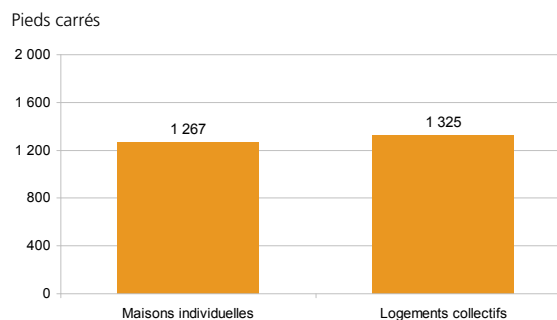
Source : Groupe Altus, en fonction des données de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

### Production de bâtiments résidentiels usinés Répondants à l'enquête, 2006-2010



\* Groupe Altus a converti en « maisons » les « sections » des données de l'Enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés.  
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés; données du T3, 2004-2007, tirées de l'enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés

### Bâtiments résidentiels usinés, superficie moyenne en pieds carrés par unité, T2 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

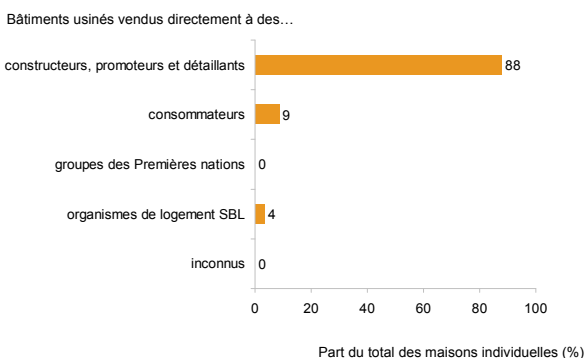
L'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est une enquête Web interactive qui sert à recueillir des données sur les volumes de production auprès de producteurs de bâtiments usinés. Les fabricants sont certifiés conformément aux normes de Normes CSA. Environ 90 entreprises au Canada sont relevées comme étant des constructeurs de structures et de bâtiments usinés certifiés CSA. Au deuxième trimestre de 2010, 12 entreprises ont répondu à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, un taux de réponse réel\* de 16,4 %.

Si vous êtes intéressé à participer à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, veuillez communiquer avec Kathleen Maynard, au 613-563-3520.

\* Part de la production de maisons individuelles des répondants à l'enquête par rapport à la production totale estimative au Canada (3 753 maisons).

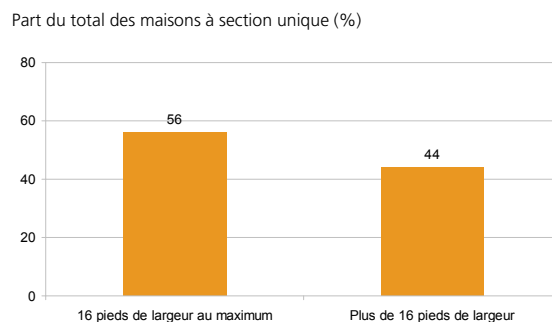
# Résultats de l'enquête - Suite

## Répartition des ventes de bâtiments usinés Maisons individuelles, T2 2010



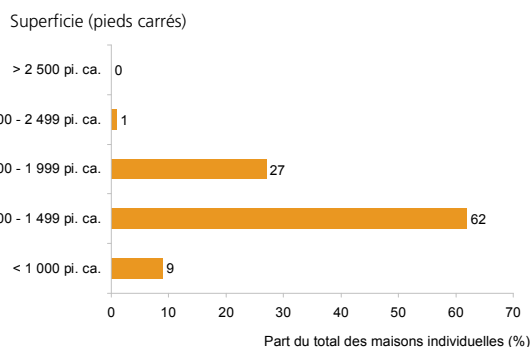
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Répartition des maisons à section unique selon la taille, T2 2010



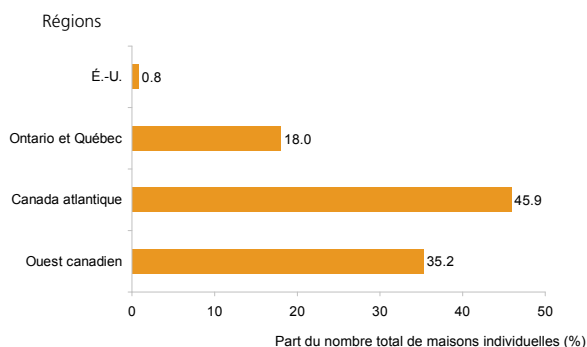
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Répartition des maisons individuelles selon la superficie totale, T2 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Répartition des maisons individuelles selon la destination, T2 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

### Définitions et méthodologie statistique

- Les *maisons usinées* sont des bâtiments résidentiels, habituellement à section unique, que l'on monte sur une fondation superficielle.
- Les *maisons modulaires* sont constituées de modules tridimensionnels finis qui sont construits dans une usine puis transportés sur place pour le montage. Elles sont habituellement placées sur des fondations complètes (vide sanitaire ou sous-sol).
- Les *bâtiments non résidentiels* sont faits de modules à ossature de bois produits dans la plupart des cas par les entreprises qui produisent des maisons. On construit ainsi des bureaux, des bâtiments abritant des services de soins de santé, des établissements d'enseignement, des centres récréatifs, etc.
- Pour l'analyse du secteur canadien de la construction de bâtiments usinés, on a utilisé les données de l'Enquête annuelle (et mensuelle) des manufactures de Statistique Canada pour les codes SCIAN 321991 (Préfabrication de maisons usinées) et 321992 (Préfabrication de bâtiments en bois).
- Les données trimestrielles sur la production et la mise en chantier de bâtiments usinés du secteur canadien sont produits à l'interne par Groupe Altus – Études économiques. Ces estimations sont obtenues à partir des données de Statistique Canada sur les volumes de production du secteur et sur le commerce international, lesquelles sont converties en « maisons » à l'aide des repères de l'industrie énoncés dans *Profil et possibilités de l'industrie de la maison usinée au Canada* (2006), une étude réalisée par Clayton Research pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).