

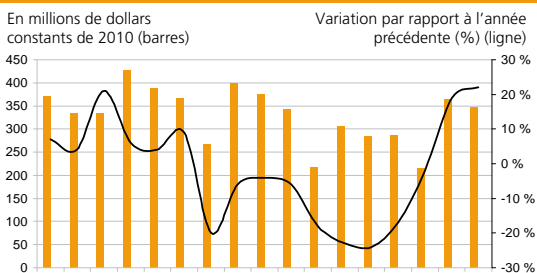
ENQUÊTE DE L'ICHU SUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS USINÉS – RAPPORT TRIMESTRIEL

Troisième trimestre 2010

Situation de la construction de bâtiments usinés

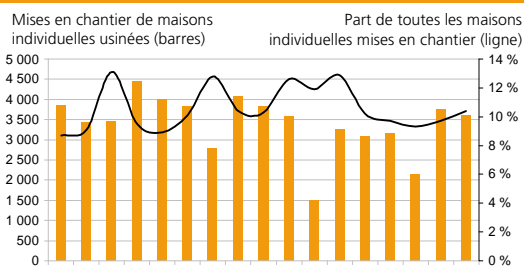
L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) mène auprès des producteurs de maisons usinées une enquête mensuelle intitulée l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés. Groupe Altus – Études économiques, analyse les données découlant de l'Enquête de l'ICHU et fournit de l'information sur l'évolution de la situation des bâtiments usinés à l'intérieur du secteur canadien de la construction.

Production de bâtiments usinés Canada, 2006-2010



Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de Statistique Canada

Mises en chantier de bâtiments résidentiels usinés,* Canada, 2006-2010



* Les « mises en chantier » représentent la production canadienne de bâtiments résidentiels usinés dont sont soustraites les exportations et à laquelle sont ajoutées les importations.

Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de la SCHL et de Statistique Canada

Points saillants, T3 2010:

- ❖ Au cours du troisième trimestre de 2010, la valeur de la production des bâtiments usinés au Canada (résidentiels et non résidentiels combinés) a continué de s'améliorer selon une comparaison année après année, atteignant un total de 346 millions de dollars, soit une augmentation de 22 %;
- ❖ Quelque 3 608 maisons unifamiliales usinées ont été mises en chantier au cours du troisième trimestre, ce qui représente un accroissement de 17 % comparativement à la même période l'année dernière; et
- ❖ Les bâtiments usinés, formant une part de l'ensemble des mises en chantier des maisons unifamiliales, ont récemment commencé à démontrer une amélioration.

Novembre 2010

Dans ce numéro

Page 1

Aperçu des résultats, T3 2010

Page 2

Indicateurs nationaux de l'industrie

Page 3

Statistiques sommaires

Page 4

Définitions et méthodologie

Abonnez-vous maintenant!

Le Rapport trimestriel de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est produit avec l'aide financière de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Abonnements :

ICHU

150, rue Laurier ouest
Suite 500, Ottawa ON
K1P 5J4 Canada

Téléphone : 613-563-3520

Télécopieur : 613-232-8600

Courriel : cmhi@cmhi.ca



Indicateurs nationaux de l'industrie

Secteur de la construction

Au cours du troisième trimestre, l'investissement dans la construction résidentielle est à toutes fins pratiques demeuré inchangé comparativement au trimestre précédent. L'investissement résidentiel était supérieur de 1,5 % (annualisé) au cours du troisième trimestre alors qu'à la fois l'investissement dans la rénovation et la nouvelle construction résidentielle affichaient de modestes améliorations. La faiblesse du marché résidentiel remarqué au cours du troisième trimestre reflète une perspective plus réservée pour ce secteur.

Exportation de bâtiments usinés

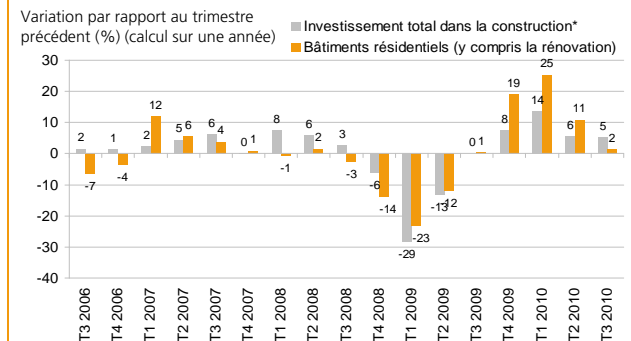
Un bond au plan des importations de bâtiments usinés au cours du troisième trimestre accompagné de faibles exportations ont entraîné un déficit commercial au Canada au plan des bâtiments usinés, le premier depuis le quatrième trimestre de 2008. Bien que les É.-U. comptent toujours pour la majorité des exportations de bâtiments usinés, la demande devrait continuer à fléchir alors que le marché de l'immobilier aux É.-U. demeure en contraction. En dépit d'exportations réduites vers les É.-U., des occasions émergentes d'exportations existent comme au Royaume-Uni et au Mexique, qui ont compté pour environ 10 % des exportations de bâtiments usinés l'année dernière.

Aperçu du secteur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) fait le rapport de l'ensemble des mises en chantier de nouvelles habitations (incluant à la fois les maisons construites sur place et en usine). En tout, à l'échelle du pays, les mises en chantier d'habitations se sont élevées à 190 700 unités selon les données désaisonnalisées et annualisées (SAAR) au cours du troisième trimestre de 2010, ce qui était inférieur d'environ 5 % comparativement au trimestre précédent.

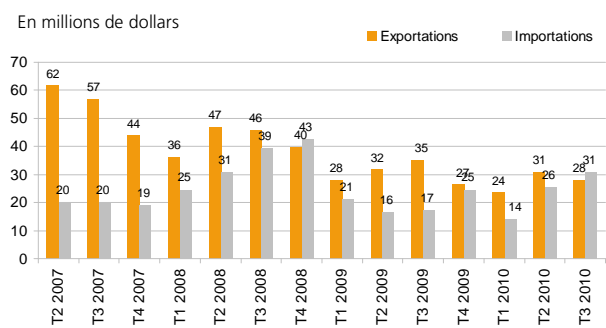
Le déclin au plan de la construction d'unités unifamiliales (les maisons unifamiliales se composent à la fois par des maisons isolées, semi-jumelées et en rangées) comptait pour la plus grande part de la faiblesse au plan de l'ensemble des mises en chantier.

Investissement trimestriel dans la construction par secteur, Canada, 2006-2010



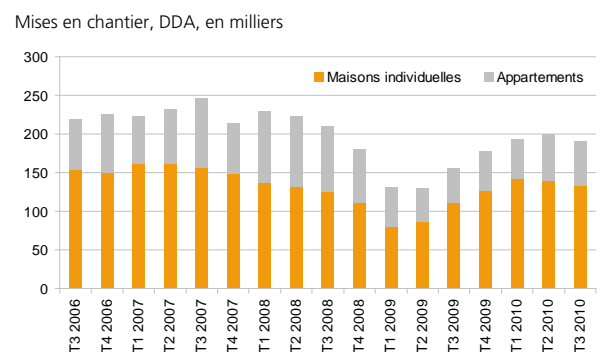
* Bâtiments résidentiels (incl. les modifications et les réparations), non résidentiels et travaux de génie combinés
Source : Groupe Altus, en fonction des données de Statistique Canada

Commerce international – Bâtiments usinés Canada, 2007-2010



Source : Groupe Altus, en fonction des données d'Industrie Canada, Commerce canadien par industrie (codes SCIAN)

Mises en chantier trimestrielles par type Canada, 2006-2010



Source : Groupe Altus, en fonction du Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL



Résultats de l'enquête

Statistiques sommaires de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés Troisième trimestre de 2010

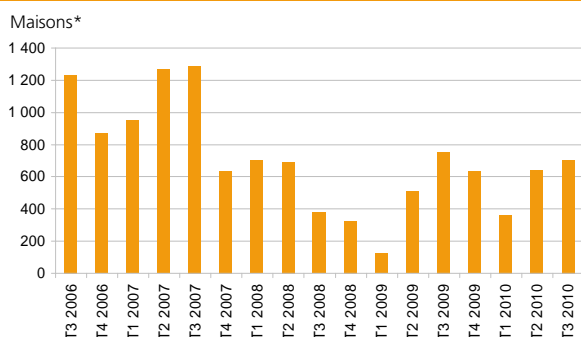
Type de logements	Nombre	Pieds carrés (milliers)	Valeur (millions \$)	Valeur (\$ par pi. ca.)
Maisons individuelles	663	850	51.8	61.0
Logements collectifs	99	93	6.5	69.3
Bâtiments non résidentiels	s.o.	69	5.6	81.6
Autres composantes résidentielles ¹	s.o.	1	0.1	39.7
Bâtiments résidentiels	762	944	58.3	61.8
Bâtiments non résidentiels	s.o.	69	5.6	81.6
Production totale²	762	1,013	64.0	63.1

1. Les autres composantes résidentielles englobent l'ajout d'un deuxième étage, les panneaux muraux, les pièces individuelles utilisées comme des ajouts à des habitations existantes, etc.

2. On entend par « production » les logements qui sont produits en usine et expédiés au Canada et aux États-Unis. La valeur des expéditions est établie sur la base FOB (franco à bord).

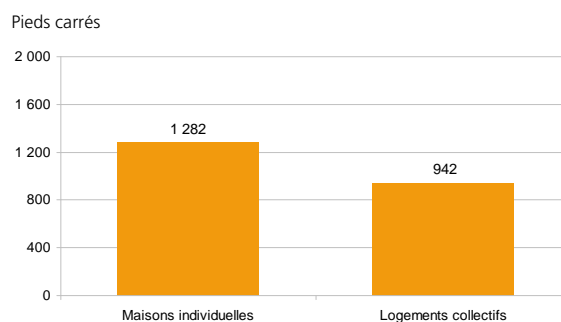
Source : Groupe Altus, en fonction des données de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Production de bâtiments résidentiels usinés Répondants à l'enquête, 2006-2010



* Groupe Altus a converti en « maisons » les « sections » des données de l'Enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés.
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés; données du T3, 2004-2007, tirées de l'enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés

Bâtiments résidentiels usinés, superficie moyenne en pieds carrés par unité, T3 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

L'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est une enquête Web interactive qui sert à recueillir des données sur les volumes de production auprès de producteurs de bâtiments usinés. Les fabricants sont certifiés conformément aux normes de Normes CSA. Environ 90 entreprises au Canada sont relevées comme étant des constructeurs de structures et de bâtiments usinés certifiés CSA. Au troisième trimestre de 2010, 13 entreprises ont répondu à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, un taux de réponse réel* de 19,5 %.

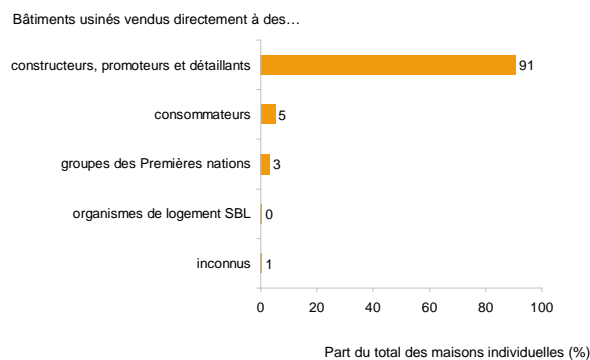
Si vous êtes intéressé à participer à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, veuillez communiquer avec Kathleen Maynard, au 613-563-3520.

* Part de la production de maisons individuelles des répondants à l'enquête par rapport à la production totale estimative au Canada (3 608 maisons).



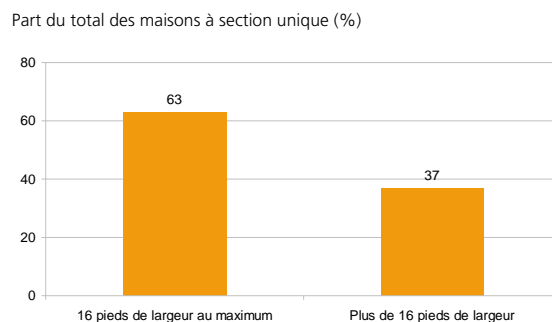
Résultats de l'enquête - Suite

Répartition des ventes de bâtiments usinés Maisons individuelles, T3 2010



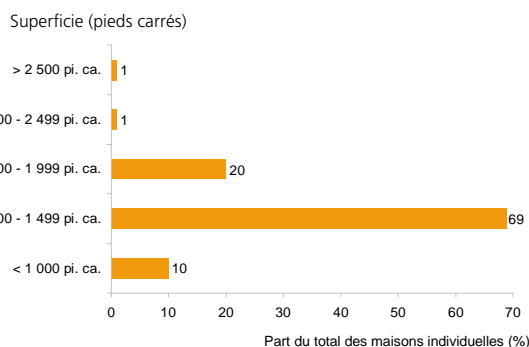
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons à section unique selon la taille, T3 2010



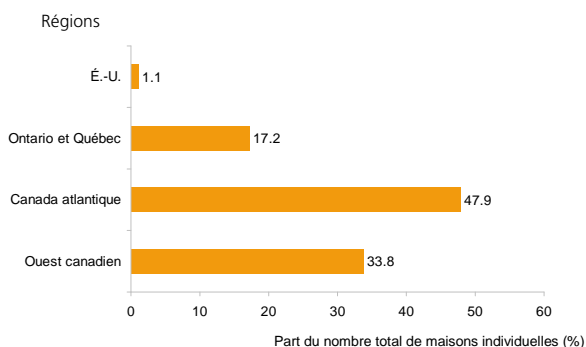
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons individuelles selon la superficie totale, T3 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Répartition des maisons individuelles selon la destination, T3 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

Définitions et méthodologie statistique

- Les *maisons usinées* sont des bâtiments résidentiels, habituellement à section unique, que l'on monte en surface sur une fondation.
- Les *maisons modulaires* sont constituées de modules tridimensionnels finis qui sont construits dans une usine puis transportés sur place pour le montage. Elles sont habituellement placées sur des fondations complètes (vide sanitaire ou sous-sol).
- Les *bâtiments non résidentiels* sont faits de modules à ossature de bois produits dans la plupart des cas par les entreprises qui produisent des maisons. On construit ainsi des bureaux, des bâtiments abritant des services de soins de santé, des établissements d'enseignement, des centres récréatifs, etc.
- Pour l'analyse du secteur canadien de la construction de bâtiments usinés, on a utilisé les données de l'Enquête annuelle (et mensuelle) des manufactures de Statistique Canada pour les codes SCIAN 321991 (Préfabrication de maisons usinées) et 321992 (Préfabrication de bâtiments en bois).
- Les données trimestrielles sur la production et la mise en chantier de bâtiments usinés du secteur canadien sont produits à l'interne par Groupe Altus – Études économiques. Ces estimations sont obtenues à partir des données de Statistique Canada sur les volumes de production du secteur et sur le commerce international, lesquelles sont converties en « maisons » à l'aide des repères de l'industrie énoncés dans *Profil et possibilités de l'industrie de la maison usinée au Canada* (2006), une étude réalisée par Clayton Research pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).