

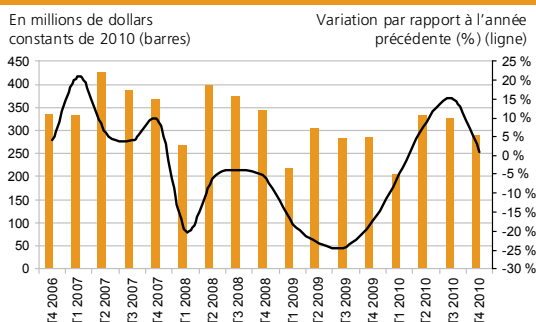
# ENQUÊTE DE L'ICHU SUR LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS USINÉS – RAPPORT TRIMESTRIEL

Quatrième trimestre 2010

## Situation de la construction de bâtiments usinés

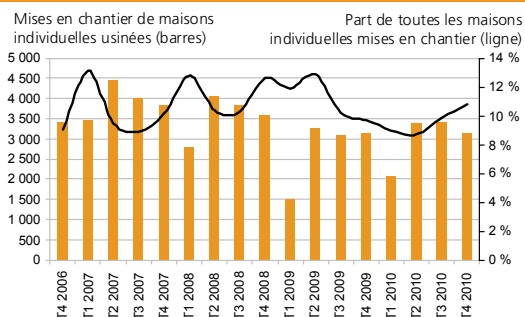
L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) mène auprès des producteurs de maisons usinées une enquête mensuelle intitulée l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés. Groupe Altus – Études économiques, analyse les données découlant de l'Enquête de l'ICHU et fournit de l'information sur l'évolution de la situation des bâtiments usinés à l'intérieur du secteur canadien de la construction.

### Production de bâtiments usinés Canada, 2006-2010



Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de Statistique Canada

### Mises en chantier de bâtiments résidentiels usinés,\* Canada, 2006-2010



\* Les « mises en chantier » représentent la production canadienne de bâtiments résidentiels usinés dont sont soustraites les exportations et à laquelle sont ajoutées les importations.

Source : Estimations du Groupe Altus se fondant sur les données de la SCHL et de Statistique Canada

### Points saillants, T4 2010:

- ❖ Au cours du quatrième trimestre de 2010, la valeur de la production des bâtiments usinés au Canada (résidentiels et non résidentiels combinés) est demeurée pratiquement inchangée en comparaison avec celle à la même période en 2009, pour atteindre un total de 288 millions de dollars;
- ❖ Quelque 3 152 maisons unifamiliales usinées ont été mises en chantier au cours du quatrième trimestre, ce qui coïncidait avec la situation à la même période de l'année dernière; et
- ❖ Au cours des derniers trimestres, les bâtiments usinés ont formé une part grandissante de l'ensemble des maisons unifamiliales, car l'industrie compte maintenant pour environ 11% de toutes les mises en chantier de maisons unifamiliales.

Mars 2011

**Dans ce numéro**

**Page 1**

Aperçu des résultats, T4 2010

**Page 2**

Indicateurs nationaux de l'industrie

**Page 3**

Statistiques sommaires

**Page 4**

Définitions et méthodologie

### Abonnez-vous maintenant!

Le Rapport trimestriel de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est produit avec l'aide financière de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Abonnements :

ICHU

150, rue Laurier ouest  
Suite 500, Ottawa ON  
K1P 5J4 Canada

Téléphone : 613-563-3520  
Télécopieur : 613-232-8600  
Courriel : cmhi@cmhi.ca

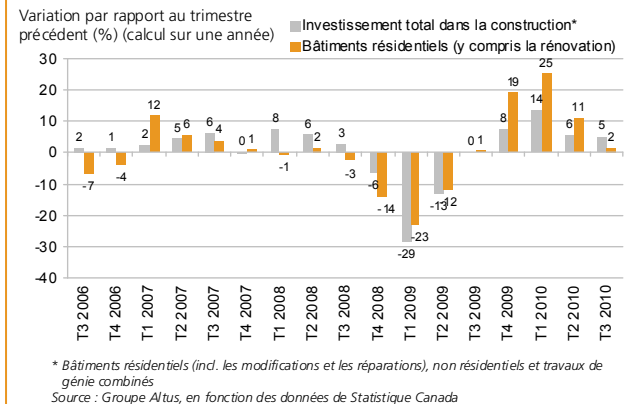


# Indicateurs nationaux de l'industrie

## Secteur de la construction

L'investissement dans la construction résidentielle a démontré une certaine léthargie au cours du troisième trimestre, ne démontrant qu'une augmentation de 1,5 % (annualisée) supérieure à ce qu'il était au trimestre précédent. La croissance plus lente de l'investissement dans la construction résidentielle a constitué une entrave à l'ensemble de l'investissement dans la construction, alors que l'investissement dans les secteurs ICI et en ingénierie ont fait preuve d'une croissance plus substantielle. La faiblesse du marché résidentiel constatée au troisième trimestre est le reflet d'une perspective plus prudente pour ce secteur.

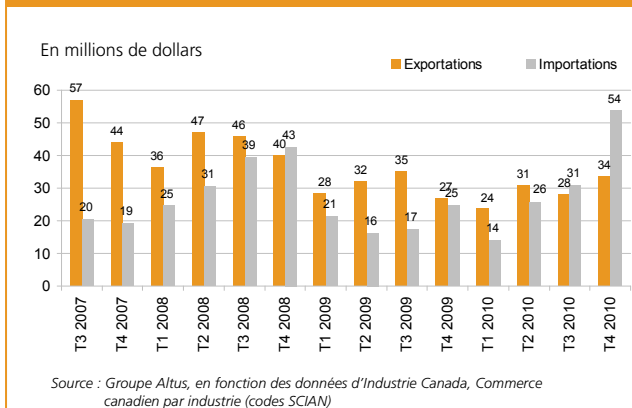
## Investissement trimestriel dans la construction par secteur, Canada, 2006-2010



## Exportation de bâtiments usinés

Au cours du quatrième trimestre, une balance commerciale négative a été constatée pour les bâtiments usinés. Cette balance commerciale négative était due à un soudain surplus au plan des importations de bâtiments usinés, avec presque la moitié ayant été livrée à Terre-Neuve-et-Labrador. Une légère amélioration a été ressentie au plan des exportations au cours du quatrième trimestre, alors que les É.-U. comptaient pour la majorité de cette activité. Selon une base état par état, le Dakota du Nord comptait pour près de 20 % des exportations canadiennes de bâtiments usinés vers les É.-U. en 2010, une part qui a récemment démontré un accroissement.

## Commerce international – Bâtiments usinés Canada, 2007-2010

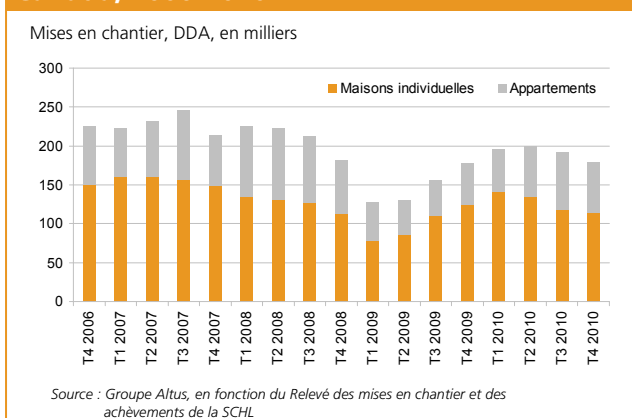


## Aperçu du secteur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL) fait le rapport de l'ensemble des mises en chantier de nouvelles habitations (incluant à la fois les maisons construites sur place et en usine). En tout, à l'échelle du pays, les mises en chantier d'habitations se sont élevées à 179 100 unités selon les données désaisonnalisées et annualisées (DDA) au cours du quatrième trimestre de 2010, ce qui était inférieur d'environ 6 % comparativement au trimestre précédent.

La construction des habitations unifamiliales (les maisons unifamiliales se composent à la fois par des maisons isolées, semi-jumelées et en rangées) a récemment démontré une tendance à la baisse, et ce, depuis le dernier sommet atteint au cours du premier trimestre de 2010.

## Mises en chantier trimestrielles par type Canada, 2006-2010



# Résultats de l'enquête

## Statistiques sommaires de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés Quatrième trimestre de 2010

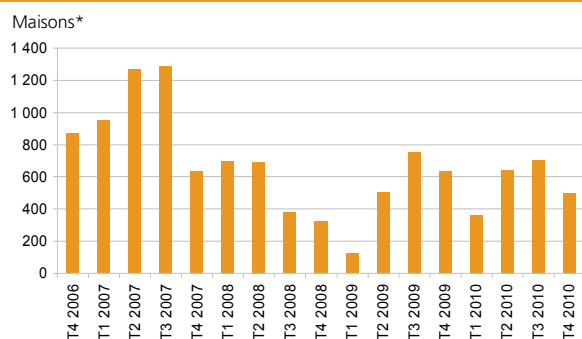
Type de logements	Nombre	Pieds carrés (milliers)	Valeur (millions \$)	Valeur (\$ par pi. ca.)
Maisons individuelles	478	589	16.2	27.4
Logements collectifs	54	55	3.3	59.9
Bâtiments non résidentiels	s.o.	143	12.1	84.9
Autres composantes résidentielles <sup>1</sup>	s.o.	8	0.4	46.0
Bâtiments résidentiels	532	652	19.8	30.4
Bâtiments non résidentiels	s.o.	143	12.1	84.9
<b>Production totale<sup>2</sup></b>	<b>532</b>	<b>795</b>	<b>31.9</b>	<b>40.2</b>

1. Les autres composantes résidentielles englobent l'ajout d'un deuxième étage, les panneaux muraux, les pièces individuelles utilisées comme des ajouts à des habitations existantes, etc.

2. On entend par « production » les logements qui sont produits en usine et expédiés au Canada et aux États-Unis. La valeur des expéditions est établie sur la base FOB (franco à bord).

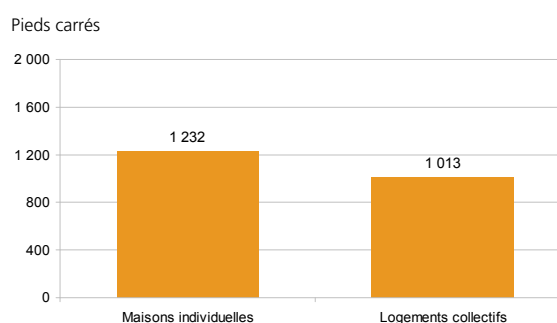
Source : Groupe Altus, en fonction des données de l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

### Production de bâtiments résidentiels usinés Répondants à l'enquête, 2006-2010



\* Groupe Altus a converti en « maisons » les « sections » des données de l'Enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés.  
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés; données du T3, 2004-2007, tirées de l'enquête de l'ICHU sur les expéditions de bâtiments usinés

### Bâtiments résidentiels usinés, superficie moyenne en pieds carrés par unité, T4 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

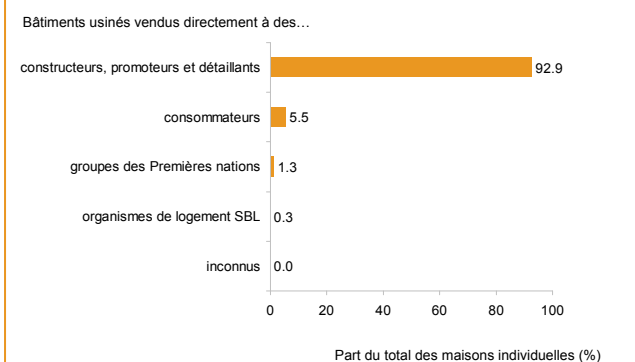
L'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés est une enquête Web interactive qui sert à recueillir des données sur les volumes de production auprès de producteurs de bâtiments usinés. Les fabricants sont certifiés conformément aux normes de Normes CSA. Environ 90 entreprises au Canada sont relevées comme étant des constructeurs de structures et de bâtiments usinés certifiés CSA. Au quatrième trimestre de 2010, 12 entreprises ont répondu à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, un taux de réponse réel\* de 16,9 %.

Si vous êtes intéressé à participer à l'Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés, veuillez communiquer avec Kathleen Maynard, au 613-563-3520.

\* Part de la production de maisons individuelles des répondants à l'enquête par rapport à la production totale estimative au Canada (3 152 maisons).

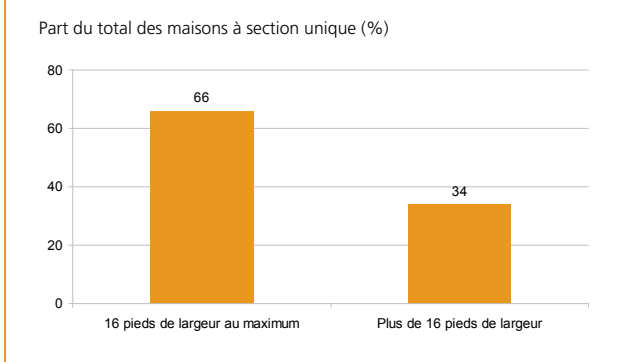
# Résultats de l'enquête - Suite

## Répartition des ventes de bâtiments usinés Maisons individuelles, T4 2010



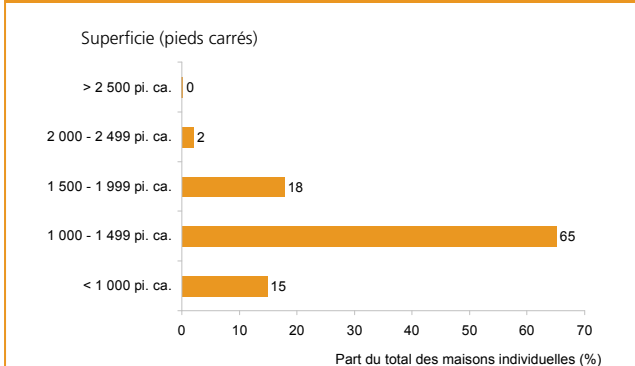
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Répartition des maisons à section unique selon la taille, T4 2010



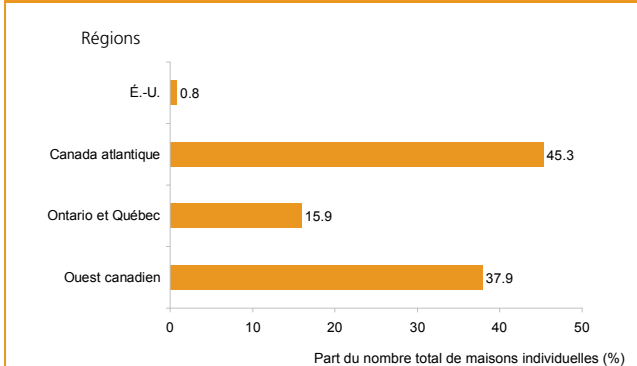
Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Répartition des maisons individuelles selon la superficie totale, T4 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

## Répartition des maisons individuelles selon la destination, T4 2010



Source : Enquête de l'ICHU sur la construction de bâtiments usinés

### Définitions et méthodologie statistique

- Les *maisons usinées* sont des bâtiments résidentiels, habituellement à section unique, que l'on monte en surface sur une fondation.
- Les *maisons modulaires* sont constituées de modules tridimensionnels mur fermé qui sont construits dans une usine puis transportés sur place pour le montage. Elles sont habituellement placées sur des fondations complètes (vide sanitaire ou sous-sol).
- Les *bâtiments non résidentiels* sont faits de modules à ossature de bois produits dans la plupart des cas par les entreprises qui produisent des maisons. On construit ainsi des bureaux, des bâtiments abritant des services de soins de santé, des établissements d'enseignement, des centres récréatifs, etc.
- Pour l'analyse du secteur canadien de la construction de bâtiments usinés, on a utilisé les données de l'Enquête annuelle (et mensuelle) des manufactures de Statistique Canada pour les codes SCIAN 321991 (Préfabrication de maisons usinées) et 321992 (Préfabrication de bâtiments en bois).
- Les données trimestrielles sur la production et la mise en chantier de bâtiments usinés du secteur canadien sont produits à l'interne par Groupe Altus – Études économiques. Ces estimations sont obtenues à partir des données de Statistique Canada sur les volumes de production du secteur et sur le commerce international; lesquelles sont converties en « maisons » à l'aide des repères de l'industrie énoncés dans *Profil et possibilités de l'industrie de la maison usinée au Canada* (2006), une étude réalisée par Clayton Research pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).