

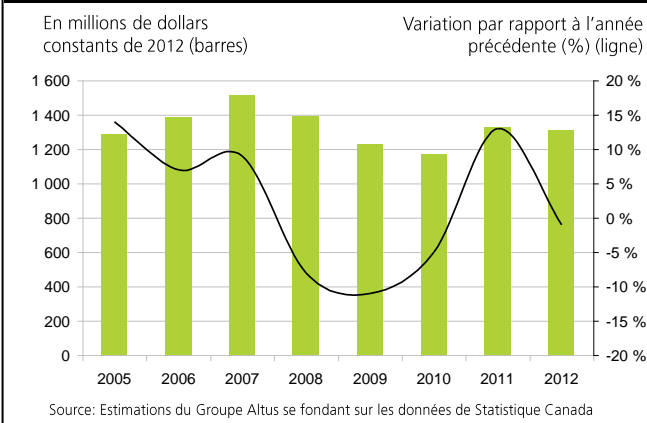
### Situation de la construction des bâtiments usinés

L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) mène auprès des producteurs de maisons usinées une enquête intitulée *l'Enquête de l'ICHU sur la construction des bâtiments usinés*. Groupe Altus – Études économiques, analyse les données découlant de l'Enquête de l'ICHU et fournit de l'information sur l'évolution de la situation des bâtiments usinés à l'intérieur du secteur canadien de la construction.

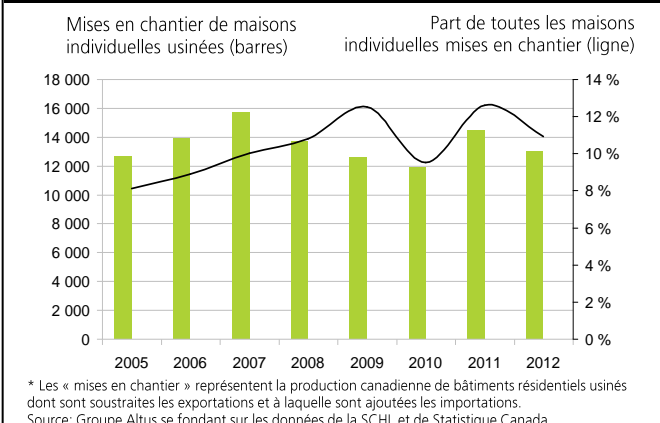
#### Points saillants de 2012:

- En 2012, la valeur de la production des habitations usinées au Canada (données résidentielles et non résidentielles combinées) était de plus de 1,3 milliard de dollars, soit une diminution de 1 % comparativement à 2011, mais tout de même une valeur supérieure à celles de 2009 et 2010
- Les unités usinées comptaient pour près de 11 % de toutes les habitations unifamiliales mises en chantier en 2012, un léger déclin comparativement au point le plus fort jamais atteint de 12,6 % au cours de l'année précédente
- Quelque 12 970 habitations unifamiliales ont été mises en chantier en 2012, un déclin de près de 10 % comparativement à 2011
- Une production accrue des habitations multifamiliales et une production stable du secteur non résidentiel ont aidé à compenser pour le déclin au plan de la production des habitations unifamiliales
- L'activité au plan de la construction des habitations usinées aide à soutenir près de 25 000 d'emplois équivalents à temps plein à travers le pays et produit annuellement quelque 469 millions de dollars en impôts et taxes aux plans fédéral and provincial

#### Production des bâtiments usinés Canada, 2005-2012



#### Mises en chantier des bâtiments résidentiels usinés,\* Canada, 2005-2012



## INDICATEURS NATIONAUX DE L'INDUSTRIE

### Secteur de la construction

Après un remarquable ralentissement des dépenses en 2011, le rythme de l'investissement dans la construction résidentielle s'est accéléré en 2012 alors que les niveaux se sont accrus de plus de 6 % comparativement à l'année précédente. La croissance de l'investissement dans la construction résidentielle a surpassé la croissance des dépenses en construction dans son ensemble. Un marché national de l'habitation relativement stable et une croissance économique modérée devraient continuer à stimuler l'investissement dans la construction résidentielle.

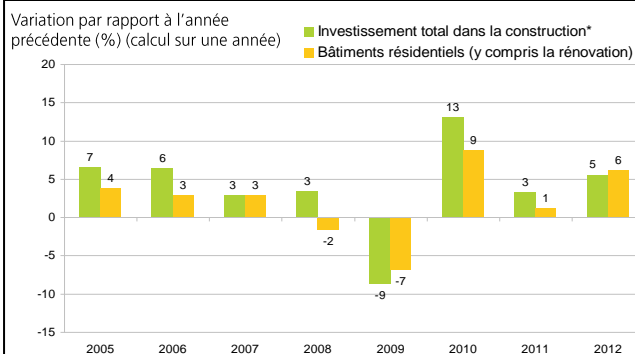
### Exportation des bâtiments usinés

La balance commerciale pour les bâtiments usinés a enregistré en 2012 son troisième déficit annuel. Le déficit a plus que doublé en 2012, où les importations ont de beaucoup surpassé les exportations des bâtiments usinés. Les producteurs canadiens devront fort probablement relever des défis à court terme, alors que le déficit commerciale nationale continue de s'accroître. Les exportations sont susceptibles de continuer à être défavorisées par un dollar canadien fort et une économie volatile au plan international. Concurrentement, l'économie américaine, qui reprend graduellement, pourrait procurer un soutien aux exportations canadiennes.

### Aperçu du secteur de l'habitation

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) publie les données sur les mises en chantier (incluant à la fois les habitations construites sur place et usinées). Dans leur ensemble, les mises en chantier au Canada se sont élevées à 214 827 unités en 2012, un accroissement de 11 % comparativement à l'année précédente. La plus grande partie de cette croissance est attribuable à une augmentation de 21 % de la construction des appartements (habitations multifamiliales). En revanche, les mises en chantier d'habitations unifamiliales (incluant les maisons isolées, jumelées et en rangée) ont augmenté de quelque 4 % en 2012.

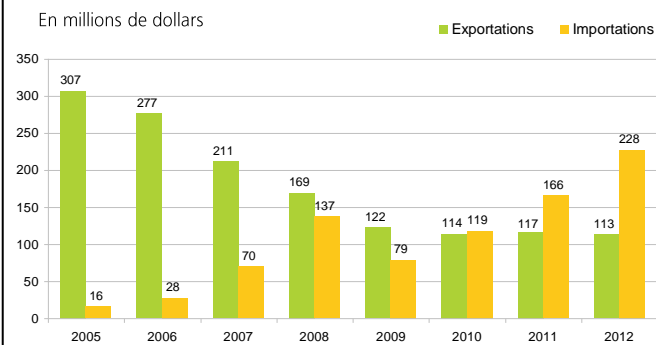
### Investissement annuel dans la construction par secteur, Canada, 2006-2012



\* Bâtiments résidentiels (incl. les modifications et les réparations), non résidentiels et travaux de génie combinés

Source: Groupe Altus, en fonction des données de Statistique Canada

### Commerce international – Bâtiments usinés, Canada, 2005-2012



Source: Groupe Altus, en fonction des données d'Industrie Canada, Commerce canadien par industrie (codes SCIAN)

### Mises en chantier annuelles par type, Canada, 2005-2012



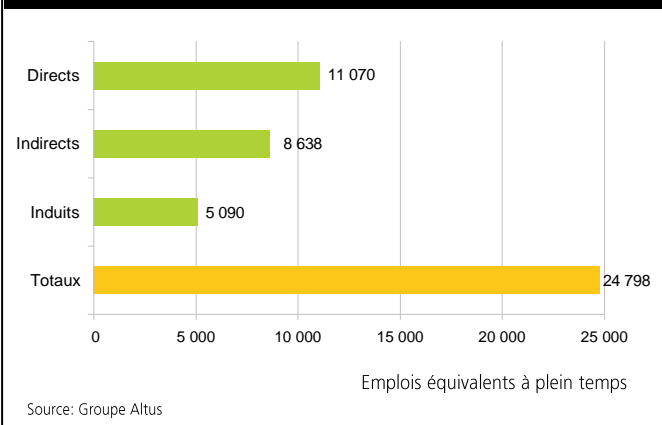
Source: Groupe Altus, en fonction du Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

## AVANTAGES ÉCONOMIQUES

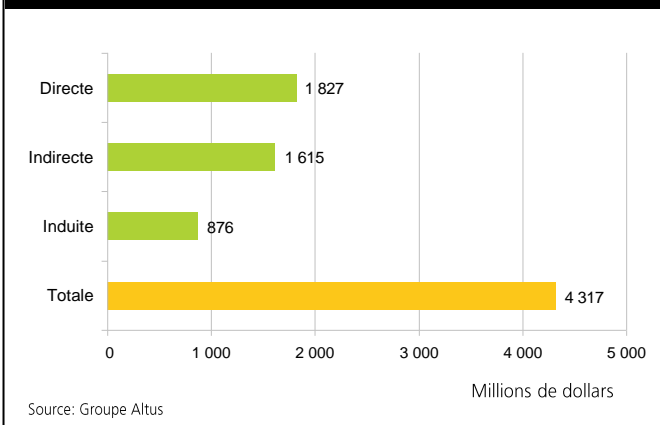
L'industrie du bâtiment usiné est source d'énormes avantages économiques sous formes d'emplois, de salaires, de taxes et impôts gouvernementaux, etc., pour l'économie canadienne. En 2012, la production, l'installation et autres activités liées aux bâtiments usinés ont aidé à soutenir près de 25,000 emplois équivalents à temps plein au Canada. L'industrie a également contribué quelque 469 millions de dollars en taxes et en impôts fédéraux et provinciaux. L'industrie est donc clairement une composante essentielle de l'économie canadienne.

*L'Enquête de l'ICHU sur la construction des bâtiments usinés* est une enquête qui rassemble les données liées aux volumes de production provenant de producteurs de bâtiments usinés. Les manufacturiers sont tous certifiés selon les normes de la Société canadienne de normalisation (CSA). Ce sont quelque 120 entreprises au Canada, aux É.-U. et en Chine qui sont identifiées à titre de constructeurs certifiés des bâtiments et structures usinés conformément à la norme CSA A277.

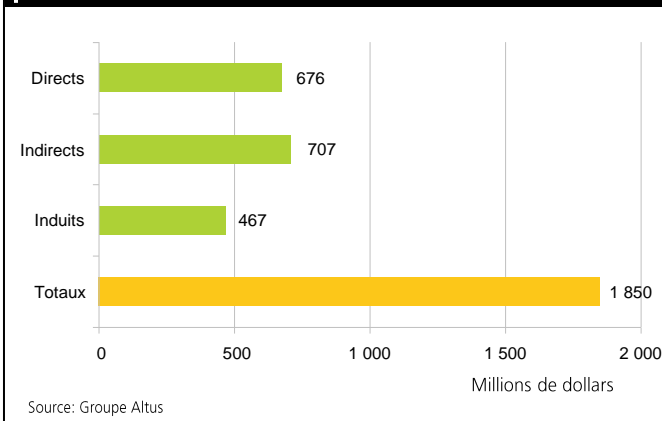
### Emplois soutenus par l'industrie du bâtiment usiné



### Activité économique générée par l'industrie du bâtiment usiné



### Salaires et bénéfices d'exploitation générés par l'industrie du bâtiment usiné



### Taxes et impôts fédéraux et provinciaux générés par l'industrie du bâtiment usiné

