

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE, ÇA COMPTE!



Quand vous achetez une maison, il vous faut penser à beaucoup de détails et prendre de nombreuses décisions. D'habitude, il y a d'abord les « grandes » questions : « Où est-ce que je veux vivre? Quel genre de maison est-ce que je veux? Combien est-ce que je veux dépenser? » Ensuite, vous devez prendre des décisions sur toutes sortes d'options et de détails, petits et grands, concernant l'intérieur et l'extérieur de la maison : le plan, les accessoires fixes, les appareils ménagers, la finition, les couleurs, et le reste!

Toutefois, la plus importante décision que vous prenez quand vous achetez une maison concerne votre mode de vie, la façon dont vous voulez vivre et le sentiment de bien-être que vous voulez éprouver en y vivant. Il convient aussi de songer à l'avenir, de se donner une certaine latitude et des options quant à la manière dont vous voudrez vivre plus tard.

Voilà pourquoi l'efficacité énergétique compte!



LE CONFORT ET LES ÉCONOMIES

Quand vous achetez une maison éconergétique, vous faites un choix qui sera bénéfique à vous et à votre famille de bien des façons, maintenant et dans l'avenir. Vous profiterez d'un environnement plus confortable, plus agréable et possiblement meilleur pour votre santé. Aspect tout aussi important, la réduction des frais d'énergie vous fera faire d'importantes économies au fil des années.

Une maison économe d'énergie favorise aussi la paix d'esprit. Elle vous protégera, vous et votre famille, contre la hausse des frais d'énergie dans l'avenir. En outre, le bon rendement énergétique de votre maison peut en accroître la valeur au moment de la revente.

Le confort et les économies sont aussi des facteurs justifiant pourquoi vous auriez avantage à songer à une maison préfabriquée. Les constructeurs canadiens de maisons préfabriquées offrent une combinaison idéale : ils allient les toutes dernières technologies éconergétiques et environnementales à la précision des procédés de construction. Il en résulte une qualité solide, des frais d'énergie réduits et une maison où il fait bon vivre. C'est aussi simple que cela!

Des milliers de Canadiens optent pour une maison usinée en raison de sa haute qualité et de sa fiabilité et parce qu'ils ont ainsi un choix de maisons plus grand. Les habitations et les collectivités construites par l'industrie des maisons préfabriquées comptent parmi les plus éconergétiques qui soient au Canada.

L'Institut canadien de l'habitation usinée (ICHU) a été fondé en 1953 et il représente les constructeurs canadiens de maisons préfabriquées. Les membres de l'ICHU sont résolus à bâtir des habitations et des collectivités saines, accueillantes et respectueuses de l'environnement. Les membres de l'ICHU continuent de promouvoir l'efficacité énergétique des maisons et des collectivités et de munir l'industrie des moyens voulus pour apporter des améliorations aux fins de l'efficacité énergétique et dans le contexte des initiatives fédérales en matière d'énergie.



DES CONSTRUCTEURS EXPÉRIMENTÉS

Les constructeurs canadiens de maisons préfabriquées bâtissent des résidences éconergétiques depuis des décennies. Ils investissent dans les technologies de pointe et dans leur personnel, composé d'experts en construction. En outre, ils perfectionnent constamment leurs modèles, leurs méthodes de construction et leur choix de matériaux pour que les acheteurs profitent à l'année d'un bon confort et d'économies d'énergie.

Beaucoup de ces constructeurs ont participé au service R-2000*, une initiative de pointe menée conjointement par l'industrie et le gouvernement et visant à améliorer l'efficacité énergétique des maisons neuves au Canada. En fait, un constructeur de maisons usinées a déjà été le plus grand producteur de maisons R-2000 au Canada. L'industrie a pris part à des projets témoins novateurs montrant comment la construction de ces maisons va de pair avec l'amélioration de l'efficacité énergétique, la qualité de l'air à l'intérieur des habitations et la responsabilité environnementale.



QU'EST-CE QUI REND UNE MAISON ÉCONERGÉTIQUE?

DES AVANTAGES CONSIDÉRABLES

La construction en usine est un processus bien structuré qui repose sur un assemblage de précision, un travail soigné et un rigoureux contrôle de la qualité, autant d'atouts permettant de bâtir une maison éconergétique qui répondra bien à vos besoins et à ceux de votre famille au fil des années. La construction en usine présente de nombreux avantages :

- Comme la construction a lieu à l'intérieur, dans un milieu fermé et protégé, les intempéries ne risquent pas d'endommager les matériaux et la maison pendant qu'on la bâtit : ainsi, le bois et l'isolant ne seront pas mouillés, et le vent ne déchirera pas le pare-air, par exemple.
- Comme le constructeur n'est pas obligé de faire vite pour fermer la maison afin de la protéger contre les intempéries ou les vandales, il peut porter une plus grande attention aux détails. Par exemple, il peut installer l'isolant avant les diverses couches extérieures des murs, ce qui permet de poser un revêtement continu derrière les cloisons sèches, sans qu'il y ait le moindre joint, pas même derrière les prises électriques. Les pare-air sont installés avec minutie, et l'on scelle avec soin les dormants de fenêtre et de porte pour réduire au minimum les courants d'air et la perte de chaleur et pour accroître le confort intérieur.
- Les constructeurs de maisons usinées emploient une main-d'œuvre régulière. Les employés sont formés et expérimentés : ils savent comment bien faire leur travail, dans chaque maison, sans exception.
- Les constructeurs de maisons usinées appliquent de rigoureuses méthodes de contrôle de la qualité pour que le produit final soit toujours de haute qualité. Chaque maison est inspectée à chaque étape du processus. Le certificat remis par l'Association canadienne de normalisation vous assure en outre que votre maison répond à des normes de qualité et de rendement strictes.

1 L'enveloppe du bâtiment. C'est l'expression que l'industrie emploie communément pour désigner les murs et le plafond de la maison. L'espace situé à l'intérieur de l'enveloppe est le milieu de vie, c'est-à-dire le milieu que vous voulez pouvoir adapter à votre mode de vie. L'enveloppe sert surtout à conserver la chaleur à l'intérieur tout en repoussant le froid, en hiver, et à faire l'inverse l'été. Elle comporte un système de charpente, un pare-air/vapeur, l'isolant, les portes et fenêtres, ainsi que les revêtements intérieur et extérieur. Le rendement énergétique des diverses composantes de l'enveloppe peut varier beaucoup; les constructeurs choisissent donc la combinaison de matériaux et de produits qui offrira le meilleur rendement énergétique à un coût raisonnable. En général, plus l'enveloppe du bâtiment est bonne, moins il faut d'énergie pour chauffer et rafraîchir la maison.

2 Les installations techniques. Elles forment le cœur du système énergétique de votre maison : l'équipement qui chauffe et rafraîchit la maison et chauffe l'eau que vous y utilisez. Ils peuvent aussi comprendre les systèmes de ventilation (voir plus bas). Le choix du système de chauffage dépend en grande partie de la source d'énergie vendue dans votre localité. Le gaz naturel, le mazout et l'électricité sont les plus courantes; dans certaines régions, on peut aussi opter pour le gaz propane. Certains constructeurs offrent des solutions de rechange et des options pour réduire encore plus la consommation d'énergie, par exemple des « systèmes mixtes à haut rendement » ou des systèmes à énergie solaire ou éolienne.

3 La ventilation contrôlée. Avec une enveloppe de bâtiment soigneusement construite, il faut s'assurer que la maison est bien ventilée, de manière à en extraire l'air intérieur vicié et humide. Si le taux d'humidité est trop élevé, votre santé et celle de votre famille risquent d'en souffrir. Cela peut aussi endommager la maison avec le temps. Le matériel de ventilation comprend les ventilateurs installés dans les parties très fréquentées et très humides de la maison, par exemple, la cuisine et les salles de bains. Les constructeurs peuvent aussi installer un système de ventilation intégral tel qu'un ventilateur-récupérateur de chaleur (VRC) pour contrôler l'extraction de l'air vicié et l'entrée d'air frais dans toute la maison. Afin de protéger mieux encore la qualité de l'air intérieur, le constructeur peut recourir à une vaste gamme de produits et de matériaux à émissivité faible ou nulle.

4 Les « petits ajouts ». Pour vous aider à réduire encore plus les frais d'énergie, les constructeurs vous recommanderont peut-être d'opter pour un éclairage intérieur et extérieur à haut rendement, pour des appareils ménagers ayant des caractéristiques Énergiguide* optimales ou portant une étiquette Energy Star®, ou encore pour des pommes de douche, des robinets et des accessoires à débit réduit afin de conserver l'eau et l'énergie consommée pour la chauffer. Ils emploient aussi des matériaux recyclés pour économiser les ressources, et certains offrent des produits dont la fabrication a nécessité moins d'énergie (énergie intrinsèque).

5 L'emplacement. En dehors de la maison même, d'autres éléments permettent de réduire la consommation d'énergie et l'incidence du bâtiment et de la famille sur l'environnement. Par exemple, l'orientation de la maison sur le terrain peut accroître l'absorption passive de l'énergie solaire; un aménagement paysager judicieux peut aider à garder votre maison fraîche pendant l'été. Les complexes domiciliaires peuvent offrir diverses solutions pour préserver les ressources naturelles et maintenir à un bas niveau les frais mensuels ou les taxes. Mentionnons, entre autres : la mise en valeur des petits terrains; les installations et les immeubles collectifs éconergétiques; les aménagements paysagers nécessitant peu d'eau; la production d'énergie éolienne ou solaire; les services de transport en commun et de magasinage.

VOYEZ CE QUE NOUS AVONS À OFFRIR

Il y a bien des façons de construire une maison éconergétique : l'efficacité énergétique d'une habitation résulte de multiples éléments combinés.

Les constructeurs de maisons usinées créent l'« ensemble » qui offrira la meilleure valeur possible aux acheteurs dans la localité de ces derniers. Demandez des explications à votre conseiller en ventes. Quels éléments sont standard dans toutes les maisons? Le constructeur offre-t-il des améliorations et des options en matière d'énergie? Peut-il répondre à vos demandes spéciales? Obtenez une liste écrite des spécifications (des détails sur la construction et les matériaux) pour pouvoir comparer diverses propositions. La liste qui suit contient des questions que vous pourriez poser afin de mieux décider quels éléments vous aimeriez avoir dans votre maison pour en améliorer l'efficacité énergétique.

- Quelle est la valeur R de l'isolant dans les murs et le plafond? Dans le plancher (le cas échéant)?

- À quoi l'assemblage des murs ressemble-t-il? Demandez une description ou une illustration des composantes du mur (ex. : l'ossature, l'isolant, les pare-air/vapeur, le revêtement primaire).

- Les fenêtres éconergétiques sont-elles incluses normalement ou est-ce une amélioration qu'il faut demander? Renseignez-vous sur les caractéristiques (ex. : faible émissivité, remplissage à l'argon, intercalaires isolants).

- Les portes extérieures (ex. : entrée principale, portes panoramiques coulissantes) sont-elles éconergétiques?

- Quel genre de système de chauffage trouve-t-on dans la maison? Est-il éconergétique?

- Y a-t-il un climatiseur? Est-il éconergétique?

- Quel système de ventilation trouve-t-on dans la maison (ex. : ventilateurs distincts, ou système intégré)?

- Autres caractéristiques éconergétiques et environnementales de la maison (ex. : éclairage ou appareils ménagers éconergétiques, accessoires consommant peu d'eau, matériaux à faible émissivité)?

- Autres renseignements pertinents sur la maison ou le constructeur (ex. : affiliation avec des services tels que R-2000, ÉnerGuide ou Energy Star®).

- Si votre maison doit être construite dans un terrain individuel (ex. : en campagne), quelles autres possibilités y a-t-il de réduire encore plus la consommation d'énergie et les effets sur l'environnement (ex. : orientation de la maison pour maximiser l'absorption passive d'énergie solaire; plantation d'arbres et d'arbustes pour rafraîchir la maison pendant l'été; aménagement paysager nécessitant un faible arrosage)?

- Si votre maison doit être construite dans un complexe domiciliaire, celui-ci est-il axé sur l'efficacité énergétique et la protection de l'environnement (ex. : éclairage de rue ou installations collectives éconergétiques; gestion de l'électricité en période de pointe; aménagement paysager nécessitant peu d'entretien)?





AFIN D'EN SAVOIR PLUS ...

Afin d'en savoir plus sur les maisons, les collectivités et les services éconergétiques, communiquez avec les organismes suivants :

Institut canadien de l'habitation usinée

150, rue Laurier ouest, Bureau 500
Ottawa (Ontario) K1P 5J4
Tél. : 1.613.563.3520
cmhi@cmhi.ca
www.cmhi.ca

Association canadienne des constructeurs d'habitations

150, rue Laurier ouest, Bureau 500
Ottawa (Ontario) K1P 5J4
Tél. : 1.613.230.3060
chba@chba.ca
www.chba.ca

Office de l'efficacité énergétique

Ressources naturelles Canada
580, rue Booth, 18e étage
Ottawa (Ontario) K1A 0E4
Commandes de publications : 1.800.387.2000
Dans la région de la capitale nationale : 1.613.995.2943
www.oee.rncan.gc.ca

Société canadienne d'hypothèques et de logement

700, chemin Montréal
Ottawa (Ontario) K1A 0P7
Tél. : 1.800.668.2642
www.schl.ca

Le service R-2000 — initiative de pointe que le Canada mène pour promouvoir l'efficacité énergétique des maisons neuves, l'amélioration de la qualité de l'air intérieur et la responsabilité environnementale de leurs occupants.

Energy Star® — initiative d'identification des maisons, des produits et des appareils ménagers dont l'efficacité énergétique est supérieure à celle des modèles traditionnels.

ÉnerGuide — service qui évalue l'efficacité énergétique des maisons neuves ou existantes et qui permet aux consommateurs de les comparer à d'autres maisons de taille semblable. Beaucoup d'appareils ménagers vendus aujourd'hui au Canada (ex. : des réfrigérateurs et des systèmes de chauffage) ont aussi une cote ÉnerGuide aux fins de comparaison.

Maisons saines™ — initiative visant à promouvoir la construction d'habitations qui sont bonnes pour leurs occupants, pour la collectivité et pour l'environnement.



* ÉnerGuide et R-2000 sont des marques déposées de Ressources naturelles Canada et sont utilisées avec permission.